

# Sachbearbeiter/in (m/w/d) für den Bereich Objektmanagement / Pachtverträge - Grundstücke

(316)

📍 Standort: Bremen 📄 Anstellungsart(en): Vollzeit

## Jetzt direkt bewerben!

Für unseren renommierten Kunden in der Logistikbranche in Bremen suchen wir ab sofort mehrere erfahrene Sachbearbeiter/in (m/w/d) für den Bereich Objektmanagement / Pachtverträge - Grundstücke

## Ihre Aufgaben:

- Abschlussreife Vorbereitung von Pachtverträgen
- Bearbeitung von Kündigungen
- Unterstützung bei der rechtlichen und wirtschaftlichen Verwaltung der Pachtverhältnisse
  - DV-technische Erfassung von Pachtverträgen und Änderungen in SAP RE-FX
  - Forderungsmanagement
  - Überwachung von Fristen für Kündigung, Prolongation, Mietänderungen (Indexanpassungen) u.a.
  - Bearbeitung von Mietminderungen
  - Klärung mit Eigentümervertretern hinsichtlich Neuvermietung / Verpachtung / Bewirtschaftung
- Bewirtschaftung der Grundstücke
  - Beauftragung von Dienstleistungsunternehmen (u.a. Verkehrssicherung, Winterdienst, Wartungsverträge, Gartenpflege und Hausmeisterdienstleistung)
  - Steuerung von Instandsetzungs- und Instandhaltungsmaßnahmen

## Ihr Profil:

- Abgeschlossene Ausbildung in der Immobilienwirtschaft
- Fundierte Kenntnisse und praktische Erfahrungen im Mietrecht, insbesondere dem Pachtrecht und der Betriebskostenverordnung
- Umfangreiche Kenntnisse in den Bereichen BGB, BK-VO, HK-VO, HGB und im BauGB
- Sicherer Umgang mit Standardsoftware (MS-Office-Paket), Kenntnisse von SAP RE-FX wünschenswert
- Erfahrung im Umgang mit Kunden und Behörden
- Erfahrung in Mietvertragsverhandlungen und Mietverwaltung, technische Kenntnisse
- Ausgeprägte Kommunikationsfähigkeit und Teamfähigkeit sowie sicheres Auftreten
- Eigenverantwortlicher und zuverlässiger Arbeitsstil

## Wir bieten:

- Unbefristeter Arbeitsvertrag
- Interessante und langfristige Einsätze
- Anwendung des iGZ-Tarifvertrages
- Pünktliche Zahlungen
- Urlaubs- und Weihnachtsgeld
- Bis zu 30 Tage Jahresurlaub

Vielfalt ist uns wichtig:

Wir verpflichten uns, jeden Bewerber unabhängig von Alter, Geschlechtsidentität, ethnischer Zugehörigkeit, sexueller Orientierung, Behinderungsstatus oder Religion nach seinen Fähigkeiten zu beurteilen.

Bleib auf dem Laufenden:

Folge uns auf Instagram oder Facebook, um über die neuesten Entwicklungen auf dem Arbeitsmarkt informiert zu bleiben.

[Impressum](#)